

# ATTO COSTITUTIVO FONDAZIONE CORTE – CORIANO TEATRO

## ATTO COSTITUTIVO DELLA FONDAZIONE CORTE Coriano Teatro

L'anno 2009, il giorno 12 del mese di ottobre, avanti a me dott. Enrico Franciosi, Notaio in Rimini, iscritto nel Collegio Notarile di Rimini, con l'assistenza dei Sig.ri ....., in qualità di testimoni, sono presenti i Sig.ri:

- Maria Luigina Matricardi, Sindaco del Comune di Coriano, Socio Fondatore;
- Danilo Pivi, Presidente della Petroltecnica Spa, Socio Fondatore;
- Francesco Nicoletti, Presidente della Banca Malatestiana, Socio Fondatore;
- Ilaro Ghiselli, delegato con speciale procura dal Presidente Romano Cenni della M. Business srl, Socio Fondatore.

I comparenti, della cui identità io Notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il seguente atto con il quale gli stessi, su mandato dei rispettivi Enti e Società, intendono costituire una Fondazione denominata “**CORTE Coriano Teatro**”.

A tal fine essi premettono di essere consapevoli dell'importante patrimonio costituito dall'edificio di proprietà comunale sito in Coriano, via Garibaldi n.127, recentemente restaurato e contenente al suo interno il nuovo teatro comunale, e dell'importanza strategica che la sua valorizzazione ha per l'intero territorio,.

Inoltre concordano sulla necessità di concorrere congiuntamente alla gestione di tale struttura al fine di sviluppare attività di natura culturale e sociale, che qualifichino complessivamente il territorio e costituiscano un'opportunità di crescita per la sua popolazione, nonché di offrire ad Enti, Istituzioni e soggetti privati l'opportunità di mettere in sinergia per tale fine proprie risorse culturali, patrimoniali e finanziarie;

Infine ritengono di assicurare, oltre alle risorse necessarie per la costituzione del patrimonio della Fondazione nella misura indicata nel presente atto, un sostegno economico annuale, con una previsione riguardante il primo triennio (2009/2011), finalizzato allo svolgimento delle sue attività, nella misura che verrà definita dal Consiglio di Amministrazione.

Ciò premesso gli stessi comparenti dichiarano quanto segue:

### **Articolo 1**

E' costituita ai sensi degli artt. 14 e segg. del Codice Civile la Fondazione denominata “CORTE Coriano Teatro”, che conseguirà la personalità giuridica secondo le procedure previste dal DPR n.361 del 2000 e dalla L.R. Emilia-Romagna n. 37 del 2001.

### **Articolo 2**

La Fondazione ha sede legale in Coriano (RN), via G. Garibaldi n. 127.

### **Articolo 3**

La durata della Fondazione è a tempo indeterminato.

### **Articolo 4**

Scopi della Fondazione sono i seguenti:

La Fondazione svolge funzioni di interesse generale, nell'ambito di competenza, non ha fini di lucro e la sua gestione è ispirata a criteri di efficienza ed economicità.

La Fondazione ha come scopo il sostegno e lo svolgimento di attività culturali, nonché la valorizzazione dei beni culturali ed in particolare:

- a. tutelare, promuovere e valorizzare attività culturali e beni di interesse artistico e storico siti nel comune di Coriano e nel territorio circostante;
- b. organizzare e gestire attività, iniziative, manifestazioni culturali rivolte alla sia comunità locale che al più vasto pubblico in generale;
- c. promuovere il recupero, strutturale e culturale, di beni ed infrastrutture culturali siti nel territorio del Comune di Coriano e nel territorio circostante, anche provvedendo ad elaborare circuiti di manifestazioni a carattere locale, al fine di favorire la massima partecipazione di pubblico alle stesse;
- d. stimolare ed incentivare un rapporto organico con tutte le agenzie culturali, pubbliche e private, presenti sul territorio;
- e. gestire in modo efficace programmi culturali e di spettacolo, razionalizzando le risorse a disposizione.

La Fondazione, con riferimento alle finalità istituzionali di cui al precedente comma 1, gestisce ed utilizza immobili ed edifici di sua proprietà o concessi in uso, o comunque a diverso titolo nella sua piena disponibilità. In particolare, nell'ambito di tale finalità istituzionale, gestisce l'edificio contenente il nuovo Teatro comunale, di proprietà del Comune di Coriano e situato in v. Garibaldi, 127, Coriano, che il Comune di Coriano concede in uso alla Fondazione contestualmente alla sua costituzione, al fine di promuovere il suo utilizzo per attività di spettacolo, culturali, espositive, formative, convegnistiche e di rappresentanza. Detta concessione d'uso sarà regolamentata da apposita convenzione.

In modo analogo la Fondazione potrà operare per altre strutture, anche fuori del territorio comunale, ma nel contesto provinciale, che nel corso del tempo le fossero concesse in uso o conferite sulla base di specifiche convenzioni.

### **Articolo 5**

Per il conseguimento dei propri scopi istituzionali, anche al fine di sostenere lo sviluppo del sistema culturale locale in ambito di area vasta, la Fondazione può stipulare convenzioni e accordi con altri soggetti pubblici e privati;

La Fondazione può svolgere nell'ambito di propria competenza attività strumentali ed accessorie, esercitandole nei limiti consentiti dalla legge, direttamente o per il tramite di licenziatari o concessionari o di società da essa partecipate, che svolgano in via strumentale o esclusiva attività diretta al perseguimento degli scopi statutari della Fondazione.

Per il raggiungimento dei suoi scopi la Fondazione può realizzare, tra l'altro, le seguenti attività complementari ed accessorie a quelle istituzionali, anche con l'introito di specifici corrispettivi:

- a. promuovere, organizzare e gestire, anche per conto di altri soggetti pubblici o privati, manifestazioni culturali, di spettacolo, attività espositive, convegni, incontri, iniziative di formazione culturale e professionale;
- b. effettuare attività di produzione e commercializzazione editoriale e multimediale;
- c. svolgere attività produttiva nei campi della cultura, dello spettacolo, sia dal vivo che riprodotto, dell'editoria e degli audiovisivi;
- d. svolgere attività nei campi dell'informazione e comunicazione connesse alle proprie attività istituzionali;
- e. effettuare servizi attinenti alle proprie finalità istituzionali rivolti a soggetti pubblici e privati che ne facciano richiesta;
- d. stipulare ogni opportuno atto o contratto, anche per il finanziamento delle operazioni deliberate e per la migliore realizzazione delle stesse, compresi l'assunzione di mutui, gli acquisti di servizi e beni e le locazioni;
- e. amministrare e gestire beni di cui sia proprietaria, locatrice, comodataria o comunque posseduti o in disponibilità;
- f. svolgere ogni altra attività idonea o di supporto al perseguimento delle finalità istituzionali.

#### **Articolo 6**

La Fondazione sarà disciplinata e svolgerà la propria attività in conformità e sotto l'osservanza delle norme contenute nel presente atto costitutivo e nello Statuto, il cui testo, da me letto ai comparenti e dagli stessi approvato e sottoscritto con me Notaio, viene allegato sotto la lettera "A" al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale.

#### **Articolo 7**

Al fine di permettere il funzionamento della Fondazione ed il proficuo raggiungimento dello scopo di cui sopra il Fondo di dotazione viene fissato in E. 30.000 (trentamila), così ripartito::

- la Sig.ra Maria Luigina Matricardi, Sindaco di Coriano, nella sua qualità di Socio fondatore, dichiara di conferire nel Fondo di Dotazione della Fondazione la somma di € 15.000 (quindicimila);
- Il Sig. Danilo Pivi, Presidente della Petroltecnica Spa, nella sua qualità di Socio fondatore, dichiara di conferire nel Fondo di dotazione della Fondazione la somma di € 4.000 (quattromila);
- Il Sig. Francesco Nicoletti, Presidente della Banca Malatestiana, nella sua qualità di Socio fondatore, dichiara di conferire nel Fondo di dotazione della Fondazione la somma di € 4.000 (quattromila);
- Il Sig. Ilaro Ghiselli, delegato con speciale procura dal Presidente Romano Cenni della M. Business srl, Socio Fondatore, nella sua qualità di Socio fondatore, dichiara di conferire nel Fondo di dotazione della Fondazione la somma di € 7.000 (quattromila);

Pertanto i Signori componenti, agli effetti dell'iscrizione di questo atto a repertorio e per ogni altro effetto, dichiarano che il valore del Fondo di dotazione ammonta a complessivi € 30.000 (trentamila).

Inoltre i componenti si impegnano a sostenere annualmente le attività della Fondazione nei modi e nell'entità stabilita dal Consiglio di Amministrazione.

#### **Articolo 8**

I signori componenti dichiarano che i pagamenti delle somme indicate vengono effettuati attraverso la consegna in data odierna di assegni circolari corrispondenti a dette somme.

#### **Articolo 9**

La Fondazione acquisirà la proprietà e la disponibilità del suddetto patrimonio sin dalla data odierna, ma con effetto retroattivo, una volta che venga conseguito il riconoscimento giuridico.

#### **Articolo 10**

Il primo esercizio finanziario si chiuderà il 31 dicembre 2010.

#### **Articolo 11**

I Sig.ri sopracitati mi comunicano inoltre che temporaneamente per il primo triennio, a decorrere dalla data odierna, Presidente della Fondazione sarà l'ing. Roberto Righini (qui presente) designato dalla sig.ra Maria Luigina Matricardi, Sindaco di Coriano, e che per il

medesimo periodo il Consiglio di Amministrazione sarà costituito (secondo quanto previsto dall'art. 18 dello Statuto), oltre che dal Presidente, dai signori:

Sig.ra Enrica Innocentini, designato dal comparente Socio Fondatore Comune di Coriano;

Sig. Mauro Bravi, designato dal comparente Socio Fondatore Comune di Coriano;

Sig.ra Roberta Sapio, designato unanimemente dai seguenti comparenti Soci Fondatori diversi dal Comune di Coriano: Petroltecnica Spa, Banca Malatestiana, M. Business srl.

Sig. Paolo Zaghini designato in rappresentanza dei Soci Sostenitori.

### **Articolo 12**

Lo stesso Presidente viene delegato dai comparenti ad adempiere a tutte le pratiche amministrative necessarie per ottenere il riconoscimento giuridico della Fondazione, nonché ad apportare al presente atto e allegato statuto, le modifiche che venissero richieste dagli organi competenti.

### **Articolo 13**

Le parti espressamente richiedono le agevolazioni fiscali previste dalla vigente normativa e precisamente.....

### **Articolo 14**

Imposte e tasse del presente atto e spese connesse alla costituzione sono assunte dalla Fondazione CORTE.

Richiesto io Notaio ricevo il presente atto scritto da persona di mia fiducia su ..... pagine di ....., e da me letto, alla continua presenza dei testimoni ai comparenti, che lo approvano e lo sottoscrivono con i testi e con me Notaio.

I Soci Fondatori

I Testimoni

Il Notaio

---

## **DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE**

- 1) deliberazione del Comune di Coriano;
- 2) deliberazioni degli organi competenti delle altre persone giuridiche;
- 3) Statuto;
- 4) Assegni circolari dei Soci fondatori per la costituzione del Fondo di dotazione;

5) delibera di nomina del Presidente e dei membri del C.d.A.